





TRAVAUX TERMINES!

LOT DE 400 à 500 m² -- PRET A BATIR -- à partir de 49 900 €

A 20 min de Narbonne et 7 min de Lézignan-Corbières, suspendu à flanc de colline, entre pinède, garrigue et vignoble, Boutenac, petit village typique des Corbières, offre un cadre idéal pour la détente et la promenade où il fait bon vivre avec toutes les commodités du quotidien (commerces, écoles...)

Notre programme "Le Domaine de l'Agora" offre un large choix de grandes parcelles de terrains qui vous permettra de faire un projet à vos mesures. Pour les amoureux de grand espace, n'hésitez à assembler 2 parcelles !!

Libre choix constructeur

LES POINTS FORTS DU PROGRAMME



A 7 MINUTES DE LEZIGNAN CORBIERES



VUE DEGAGEE SUR UN ESPACE VERDOYANT



ECOLE PRIMAIRE ET MATERNELLE A 1 MINUTE A PIED







Edition du 26/06/2024 12:39:3



Grille de PRIX

Lot	Surface	SDP	CES	Prix Grille
9 - Libre	400 m2	110 m2	0,0 m2	54 900,00€
(10 - Libre)	400 m2	110 m2	0,0 m2	54 900,00€
11 - Libre	400 m2	110 m2	0,0 m2	54 900,00€
13 - Libre	400 m2	110 m2	0,0 m2	54 900,00 49 900,00€
14 - Optionné	401 m2	110 m2	0,0 m2	54 900,00€
45 - Libre	500 m2	150 m2	0,0 m2	62 900,00 54 900,00€
(46 - Libre)	500 m2	150 m2	0,0 m2	62 900,00€
47 - Libre	500 m2	150 m2	0,0 m2	62 900,00€
48 - Libre	500 m2	150 m2	0,0 m2	62 900,00€







Edition du 26/06/2024 12:39:36

FRAIS À LA CHARGE DU CLIENT

* Les frais de notaire

* Les trais de notaire

* Les frais de géomètre : 480€ TTC

* La caution équipements communs : 500€

* La caution obligation acquéreurs : 500€

* Frais d'architecte coordinateur : 660 € TTC

* Création association syndicale : 100€

* Le forfait impôt foncier : 150 €

Les taxes liées au permis de construire :

* Taxe d'aménagement :

- Part départementale TA : 2,3 %

- Part communale TA : 5 %

* Redevance d'Archéologie Préventive : 0.5 %

* PFAC : 4000 €

INTERLOCUTEURS DU PROGRAMME

Notaire de l'opération ETUDE NOTARIALE FAU CAROLINE 26 bd Gabriel Péri - 11200 LEZIGNAN CORBIERES France Tel: 0468270225 - Email: maitre.fau@notaires.fr **Architecte** SAS L'ATELIER PASCAL MAUREL 18 rue des jasmins - 66470 STE MARIE DE LA MER France Tel : 0468535614 - Email : pmaurel@latelier-pm.fr Géomètre GEO SUD OUEST RPT DE LA LIBERTE - 11100 NARBONNE France