



TRAVAUX TERMINES !

LOT DE 400 à 500 m<sup>2</sup> -- PRET A BATIR -- à partir de 49 900 €

A 20 min de Narbonne et 7 min de Lézignan-Corbières, suspendu à flanc de colline, entre pinède, garrigue et vignoble, Boutenac, petit village typique des Corbières, offre un cadre idéal pour la détente et la promenade où il fait bon vivre avec toutes les commodités du quotidien (commerces, écoles...)

Notre programme "Le Domaine de l'Agora" offre un large choix de grandes parcelles de terrains qui vous permettra de faire un projet à vos mesures. Pour les amoureux de grand espace, n'hésitez à assembler 2 parcelles !!

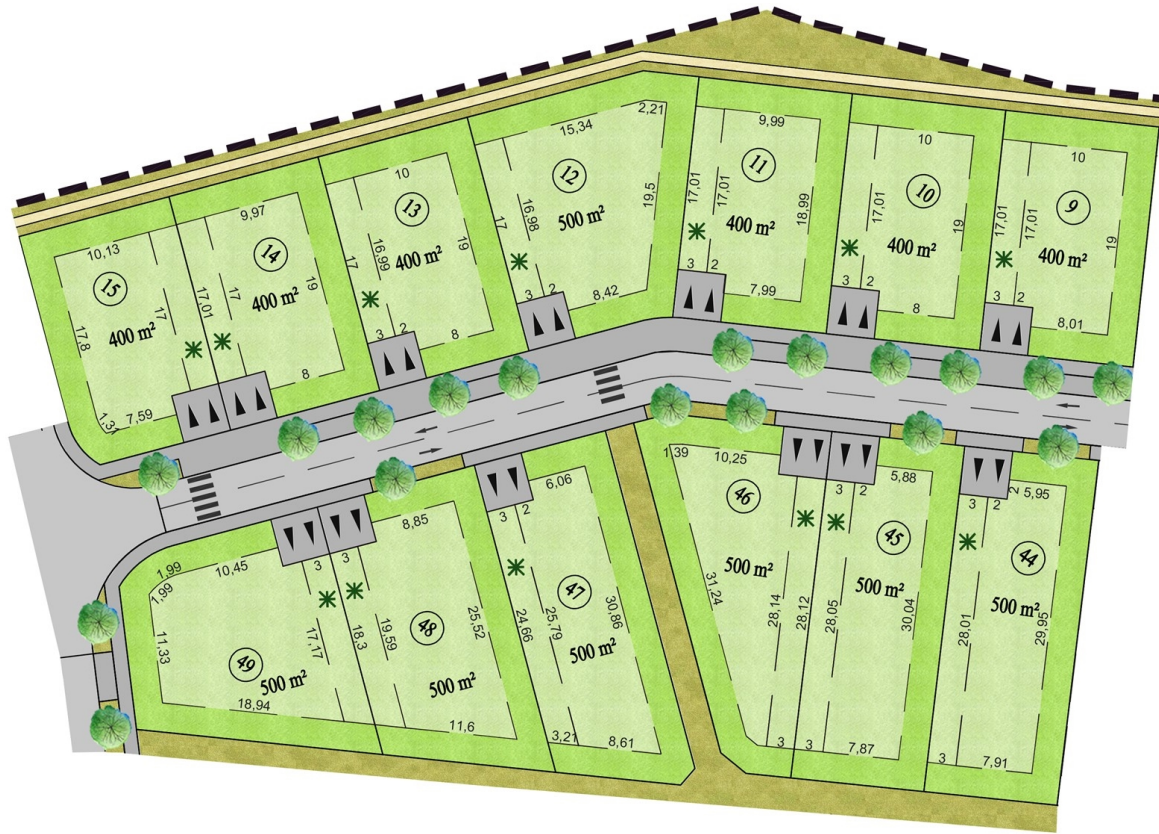
Libre choix constructeur

#### LES POINTS FORTS DU PROGRAMME

- ★ A 7 MINUTES DE LEZIGNAN CORBIERES
- ★ VUE DEGAGEE SUR UN ESPACE VERDOYANT
- ★ ECOLE PRIMAIRE ET MATERNELLE A 1 MINUTE A PIED

# Plan de COMPOSITION

Edition du 18/06/2024 08:59:12



## Grille de PRIX

Lot	Surface	SDP	CES	Prix Grille
9 - Libre	400 m <sup>2</sup>	110 m <sup>2</sup>	0,0 m <sup>2</sup>	54 900,00€
10 - Libre	400 m <sup>2</sup>	110 m <sup>2</sup>	0,0 m <sup>2</sup>	54 900,00€
11 - Libre	400 m <sup>2</sup>	110 m <sup>2</sup>	0,0 m <sup>2</sup>	54 900,00€
13 - Libre	400 m <sup>2</sup>	110 m <sup>2</sup>	0,0 m <sup>2</sup>	<del>54 900,00</del> 49 900,00€
14 - Libre	401 m <sup>2</sup>	110 m <sup>2</sup>	0,0 m <sup>2</sup>	54 900,00€
45 - Libre	500 m <sup>2</sup>	150 m <sup>2</sup>	0,0 m <sup>2</sup>	<del>62 900,00</del> 54 900,00€
46 - Libre	500 m <sup>2</sup>	150 m <sup>2</sup>	0,0 m <sup>2</sup>	62 900,00€
47 - Libre	500 m <sup>2</sup>	150 m <sup>2</sup>	0,0 m <sup>2</sup>	62 900,00€
48 - Libre	500 m <sup>2</sup>	150 m <sup>2</sup>	0,0 m <sup>2</sup>	62 900,00€

# Interlocuteurs & FRAIS

Edition du 18/06/2024 08:59:12

## FRAIS À LA CHARGE DU CLIENT

- \* Les frais de notaire
- \* Les frais de géomètre : 480€ TTC
- \* La caution équipements communs : 500€
- \* La caution obligation acquéreurs : 500€
- \* Frais d'architecte coordinateur : 660 € TTC
- \* Création association syndicale : 100€
- \* Le forfait impôt foncier : 150 €

Les taxes liées au permis de construire :

- \* Taxe d'aménagement :
  - Part départementale TA : 2,3 %
  - Part communale TA : 5 %
- \* Redevance d'Archéologie Préventive : 0.5 %
- \* PFAC : 4000 €

## INTERLOCUTEURS DU PROGRAMME

### Notaire de l'opération

ETUDE NOTARIALE FAU CAROLINE

26 bd Gabriel Péri - 11200 LEZIGNAN CORBIERES France

Tel : 0468270225 - Email : maitre.fau@notaires.fr

### Architecte

SAS L'ATELIER PASCAL MAUREL

18 rue des jasmins - 66470 STE MARIE DE LA MER France

Tel : 0468535614 - Email : pmaurel@latelier-pm.fr

### Géomètre

GEO SUD OUEST

RPT DE LA LIBERTE - 11100 NARBONNE France

